



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

Jr.- San Martín N° 1000-1002 Telefax (042) 55-8043

Rioja – San Martín

RIOJA

RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y
CAPITAL DEL CARNAVAL EN LA REGIÓN SAN MARTÍN

"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 278-2023-A/MPR

Rioja, 17 de julio del 2023.

VISTO:

El Acuerdo de Concejo N° 066-2023-CM/MPR de fecha 30.05.2023; Nota de Coordinación N° 354-2023-SG/MPR de fecha 19.06.2023; Carta N° 229-2023-CMCC-OCT/GDUR/MPR de fecha 26.06.2023; Informe N° 295-2023-GDUR/MPR de fecha 06.07.2023; Memorando N° 341-2023-A/MPR de fecha 13.07.2023, y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo establecido por el Artículo 194° de la Constitución Política del Estado, modificado por el Artículo Único de la Ley N° 28607, en concordancia con el artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local, tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el Artículo 38° de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972, refiere; el ordenamiento jurídico de las municipalidades está constituido por las normas emitidas por los órganos de gobierno y administración municipal, de acuerdo al ordenamiento jurídico nacional. Las normas y disposiciones municipales se rigen por los principios de exclusividad, territorialidad, legalidad y simplificación administrativa, sin perjuicio de la vigencia de otros principios generales del derecho administrativo;

Que, el Artículo 43° de la acotada Ley, dispone que las resoluciones de alcaldía aprueban y resuelven los asuntos de carácter administrativo;

Que, el Artículo 17-C de la Ley N° 29151 – Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales establece que, las municipalidades efectúan el saneamiento de los bienes de su propiedad y los de dominio público bajo su administración, indicados en el Artículo 56° de la Ley N° 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, conforme a la Octava Disposición Complementaria de la citada Ley;

Que, el Artículo 58° de la Ley N° 27972, concordante con el primer párrafo de la Octava Disposición Complementaria de este mismo dispositivo legal, establece que, los bienes inmuebles de las municipalidades, se inscriben en los Registros Públicos, a petición del alcalde y por el mérito del Acuerdo de Concejo correspondiente;

Que, el Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA de fecha 09.04.2021 que aprueba la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, en el Artículo 114°, señala lo siguiente: **114.1.-** Un extracto de la resolución que dispone la *Primera Inscripción de Dominio del predio del Estado, se publica por única vez en el diario oficial "El Peruano" o en un Diario de mayor circulación del lugar donde se ubica el predio, a fin que los que pudieran verse afectados puedan tomar conocimiento y presentar su impugnación ante la entidad, adjuntando el título que acredite el derecho real que le afectaría, en un plazo máximo de quince (15) días de efectuada la publicación.* **114.2.-** La publicación del extracto debe contener necesariamente el nombre de la entidad que realiza el procedimiento, descripción de la ubicación del predio, área y centroide. En un mismo aviso puede publicarse más de un procedimiento de primera inscripción de dominio. **114.3.-** Adicionalmente, se publica el texto completo de dicha resolución en la página web de la entidad encargada del procedimiento;

Que, en efecto, el Artículo 1° del Decreto Supremo N° 130-2001-EF, señala expresamente que *"El saneamiento comprenderá todas las acciones destinadas a lograr que en los Registros Públicos figure inscrita la realidad jurídica actual de los inmuebles de las entidades públicas, en relación a derechos reales que sobre los mismos ejercitan las respectivas entidades"*; señalando en el Artículo 60° que: *"Las oficinas registrales de la*



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

Jr.- San Martín N° 1000-1002 Telefax (042) 55-8043

Rioja – San Martín

RIOJA

**RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y
CAPITAL DEL CARNAVAL EN LA REGIÓN SAN MARTÍN**

Superintendencia Nacional de los Registros Públicos a nivel nacional y las Oficinas del Registro Predial Urbano, procederán conforme corresponda, a inscribir en el Registro de la Propiedad Inmueble respectivo, la propiedad de los terrenos, edificaciones, construcciones, modificaciones y derecho de diversa índole sobre los mismos de los que sean titulares las entidades públicas señaladas en el artículo 2° del presente Decreto Supremo"; indicando además en el artículo 7°, literal a) que las inscripciones a ser realizadas comprenden, entre otros actos, la "inmatriculación";

Que, el Artículo 4° del Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA, que aprueba el Reglamento del Título I de la Ley N° 28687, señala que los terrenos ocupados por posesiones informales y toda otra forma de posesión, ocupación o titularidad informal de predios que estén constituidos sobre inmuebles de propiedad estatal se inscriben en el Registro de Predios a nombre del Estado, representado por la Municipalidad Provincial, a cargo de la formalización de la propiedad, dejando constancia en la partida matriz del predio que el mismo se encuentra en proceso de formalización. Las municipalidades provinciales, en su condición de representantes del Estado, se encuentran legitimadas para emitir y otorgar todos los actos jurídicos y administrativos necesarios en el proceso de formalización y para solicitar su inscripción en el Registro de Predios, entendiéndose cumplido con la intervención de las municipalidades provinciales el requisito de tracto sucesivo exigido por el Artículo 2015° del Código Civil y el Artículo VI del Título Preliminar del Reglamento General de los Registros Públicos;

Que, mediante Acuerdo de Concejo N° 066-2023-CM/MPR de fecha 30 de mayo del 2023, el Concejo Municipal por unanimidad de votos, aprobó la **RECTIFICACIÓN** del área del terreno urbano ubicado en el Jr. Aurora Torrejón, Mza. 91, Centro Poblado El Porvenir, Distrito y Provincia de Rioja, Departamento de San Martín, teniendo en cuenta que, según la memoria descriptiva y los planos, el área inscrita es de 989.425.70 m², y la rectificadora es de 962,545.42 m², a favor del Estado Peruano, representado por la Municipalidad Provincial de Rioja, solicitado por el administrado: **GERÓNIMO HUMBO CÓRDOVA**, en el que se incluye la base legal correspondiente al saneamiento físico legal de la propiedad informal a cargo de las Municipalidades Provinciales, en cumplimiento a la **Ley N° 28687**, Ley de Desarrollo y Complementaria de Formalización de la Propiedad Informal, Acceso al Suelo y Dotación de Servicios Básicos y su Reglamento, el **Decreto Supremo N° 006-2006-VIVIENDA**, norma que aprueba el Reglamento del Título I de la Ley N° 28687 referido a la "Formalización de la Propiedad Informal de Terrenos Ocupados por Posesiones Informales, Centros Urbanos Informales y Urbanizaciones Populares" y proceder con la inscripción registral correspondiente, conforme a los actuados;

Que, mediante el Informe N° 295-2023-GDUR/MPR de fecha 06 de julio de 2023, el Gerente de Desarrollo Urbano y Rural, solicita que se emita la resolución para la rectificación del predio urbano ubicado en el Jr. Aurora Torrejón, Mza. 91, Centro Poblado El Porvenir, Distrito y Provincia de Rioja, Departamento de San Martín, teniendo en cuenta que, según la memoria descriptiva y los planos, el área inscrita es de 989.425.70 m², y la rectificadora es de 962,545.42 m², a favor del Estado Peruano, representado por la Municipalidad Provincial de Rioja, solicitado por el administrado: **GERÓNIMO HUMBO CÓRDOVA**;

Estando a lo expuesto y con la facultad y atribuciones conferidas por la Constitución Política del Perú, y la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO 1°.- APROBAR, la **RECTIFICACIÓN** de área del predio urbano ubicado en el Jr. Aurora Torrejón, Mza. 91, Centro Poblado El Porvenir, Distrito y Provincia de Rioja, Departamento de San Martín, teniendo en cuenta que, según la memoria descriptiva y los planos, el área inscrita es de 989.425.70 m², y la rectificadora es de **962,545.42 m²**. Por lo cual se renuncia voluntariamente al área faltante.



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE RIOJA

Jr.- San Martín N° 1000-1002 Telefax (042) 55-8043

Rioja - San Martín

RIOJA

RIOJA CIUDAD DE LOS SOMBREROS Y

CAPITAL DEL CARNAVAL EN LA REGIÓN SAN MARTÍN

ARTÍCULO 2°.- DISPONER, la publicación de la presente Resolución por una sola vez en el diario oficial "El Peruano" a cargo del administrado, un extracto, en el diario de mayor circulación en la región, de conformidad con lo establecido en el Artículo 114° del Reglamento de la Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales, aprobado por Decreto Supremo N° 008-2021-VIVIENDA, sin perjuicio de su publicación en el Portal Institucional.

ARTÍCULO 3°.- ENCARGAR, a la Gerencia Municipal, Gerencia de Administración y Finanzas, Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural, Oficina de Catastro y Titulación, Oficina de Logística y Patrimonio, realizar las acciones administrativas necesarias a fin de implementar y ejecutar la presente Resolución.

ARTÍCULO 4°.- ENCARGAR, a la Secretaría General la notificación de la presente Resolución a los órganos estructurados de la entidad y a la Oficina de Informática la publicación de la presente en el Portal Institucional, para su conocimiento y fines.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



- C. c.
- * Gerencia Municipal.
 - * Gerencia de Administración y Finanzas.
 - * Gerencia de Desarrollo Urbano y Rural.
 - * Oficina de Catastro y Titulación.
 - * Oficina de Logística y Patrimonio.
 - * Secretaría General.
 - * Portal Institucional.
 - * Archivo.